

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"31" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Центральный проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 31 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ	С.Ю. Сумачев
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель МКД</u>	<u>М.А. Карпенко</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>33</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>11</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>114</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>8526,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5964,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>546</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная	70=130 кв.м. 71=130 кв.м. (1 под.)	130	130	130
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены-керамический кирпич, покрытие ж/б плита	289=5 шт (отсутствие кровельного материала на вентшахтах)	5		
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=38,90 кв.м.	38,9		

отмостка	кв. м	148,8	Бетон	124=3,50 кв.м. 129=25,5 м.п. 131=27 шт. 126=3 кв.м. 130=1	3,5		
приямки	шт.			133=2 шт (Ремонт штук. и окрас. слоя)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=12,10 кв.м. (1,2 под. управление)	12,1		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	252=23,70 кв.м. (1,2 под. подвал)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич	117=1 шт (ремонт кирп. огр. балкона кв. 109 2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	79=130 кв.м. (ремонт кровли козырька над управлением) 77=32 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв.-4 шт.)	32	17,7	17,7
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	4=2 шт (1,2 под. подвал) 7=3,20 кв.м. (1,2 под подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	19	ПВХ	25=34 шт (замена оконных блоков на ПВХ 1,2 под.)	34		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10720	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	685,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1072	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительн ое	35=1289,60 кв.м. (пож. л. ремонт внутр отд. 1,2 под.) 41=20 мест (1,2 под. - пож. лестницы) 37=9 кв.м. (1,2 под.)	1289,6		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							*
Лестницы	кв. м	260,7	Железобетонная	31=13,50м. п. (1,2 под.)	13,5		
Тамбурные двери	шт.	2		5=2 шт (установка доводчиков)	2		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	72	ПВХ				




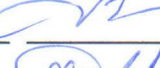
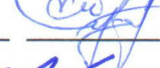

	Мусоропроводы	шт.	2		611=4,20кв.м. (1,2 под.) 584=1шт (1 под-4 эт) 595=8 шт (1 под.-2, 3эт; 2 под.-3,5,6,9,10,11 эт.) 610=0,20 кв.м. (1 под.) 586=2места (1 под.-5 эт, 2 под. чердак) 608=0,90	4,2			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	599=19 (1,2 под.) 597=19	19			
	Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45м.п. (установка водоотвода на козырьках под.-8 шт)	45			
	Почтовые ящики	шт.	114		45=6 шт (замена после вандажных действий)	6	6	6	6
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют					
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная					
	задвижки	шт.	4						

	прочая запорная арматура	шт.	160					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	944,41	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	.				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная Ду25	206=3,5 м	3,5	3,5	3,5
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	424					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	390					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	804	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках	145=38 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	38		*
	светильники	шт.	118	Светильник для ламп E27	163=2 шт 161=116 шт (установка светодиодных светильников : 1 под-55 шт, 2 под.-61 шт.) 151=2 шт (1,2 под.)	120	62	
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-10	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>Председатель МКД</i> (должность)		<i>Карсенко К.А.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 02 " 09 2020 года